



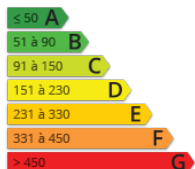
Agir International  
cp-agir-  
france@passimmopro.net  
Tel. : 0621811179

<https://www.agir-france.com/>

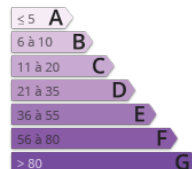
- » Référence : RP159-2528
- » Superficie : 258 m<sup>2</sup>
- » Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>
- » Nombre de Chambres : 6
- » Salle de bains : 1
- » Taxes foncières : 1331 €



Véritable oasis au cœur du bourg de Nay, cette demeure du XIXe siècle profère d'un charme et d'un caractère d'époque et est située dans un jardin privé de 1400 m<sup>2</sup> clos et arboré. Avec des pièces spacieuses partout, la maison familiale est répartie sur trois niveaux et se compose au rez-de-chaussée d'un salon, salle à manger et une cuisine indépendante, le tout ouvrant sur une grande terrasse donnant sur le jardin. Le 2ème niveau abrite 4 chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. Le 3ème niveau fait actuellement office de chambres d'hôtes avec deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC. L'accès depuis la cuisine mène à un sous-sol semi-enterré pleine avec fenêtres, convient pour espace de stockage ou atelier. A l'extérieur, la grange en pierre de 140 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, offre un potentiel d'aménagement supplémentaire. À seulement 5 minutes à pied du centre-ville offrant toutes les commodités et services, et à 3 minutes à pied des écoles. A 20 min de la ville historique de Pau, 1 heure des stations de ski des Pyrénées et 1h30 des plages de la côte atlantique.



C



D