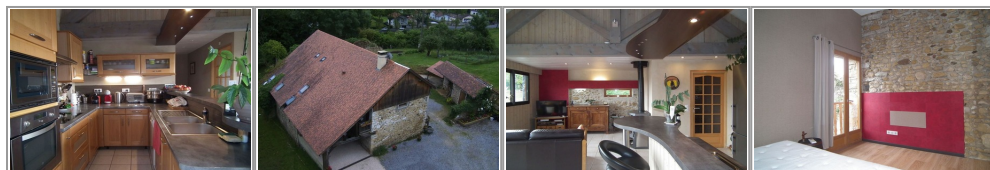




Agir International
cp-agir-
france@passimmopro.com
Tel. : 0621811179

<https://www.agir-france.com/>

- » Référence : RP159-2508
- » Superficie : 145 m²
- » Surface terrain : 17000 m²
- » Nombre de Chambres : 3
- » Salle d'eau : 2
- » Taxes foncières : 2062 €



A 10 min au sud de Pau, ce corps de ferme entièrement restauré dernièrement, avec de nombreuses dépendances converti et une vue imprenable sur les Pyrénées, sur terrain de 1,7 hectares, bordé par un ruisseau et une source d' eau potable. Fait important, inclus sont 5000m² de terrain constructible, un atout rare et de valeur dans la région. Le bâtiment principal est une construction traditionnelle datant du XVIIème, mur en galet, poutres chêne, aménagé dans un esprit contemporain. Il se compose d'un appartement de 110m², avec séjour, cuisine entièrement équipé, chambre parentale avec salle d' eau, chambre d' enfants avec mezzanine et salle d' eau. Il bénéficie de tout les comforts moderne - isolation laine de chanvre, menuiserie aluminium, double vitrage, volet roulant électrique, poêle scandinave, nombreux placards, chauffage - climatisation réversible (pompe à chaleur air/air) réglage à chaque pièces. Un appartement de 35m², avec séjour, cuisine entièrement équipé, une salle d' eau et une chambre. Un garage de 85m², un pressoir à vin et d' un chai de 30m². Une dépendance est équipé en salle de jeu (ping-pong; jeux électroniques) Un chalet de loisir avec un lac alimenté par le ruisseau et la source. Très bien située, au porte de Pau dans un cadre champêtre sans vis à vis, dans un environnement privilégié avec la chaine des Pyrénées comme panorama en toile de fond. La gare de Pau est à 10min, l' aéroport 18min, l' autoroute 16 min, la station de ski de Gourette 45 min et l' océan 1h15.

