

Vente maison PAU

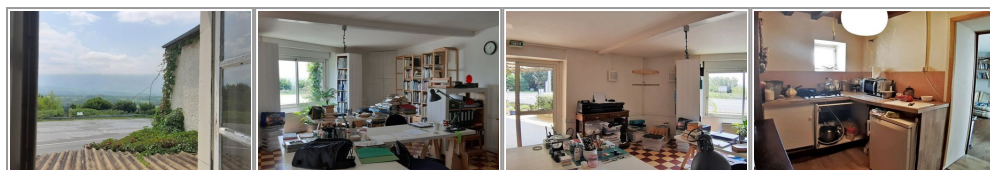
99 000 € HAI
20 MN SUD DE
PAU



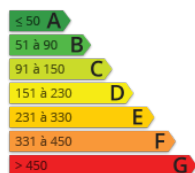
Agir International
cp-agir-
france@passimmopro.net
Tel. : 0621811179

<https://www.agir-france.com/>

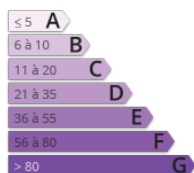
- » Référence : RP159-2567
- » Superficie : 230 m²
- » Surface terrain : 1355 m²
- » Nombre de Chambres : 5
- » Salle de bains : 1
- » Taxes foncières : 350 €
- » Exposition : Sud



Offrant de multiples options de développement, cet ancien restaurant / bar dispose de deux niveaux d'hébergement supplémentaires au-dessus, donc de nombreuses chambres pour la famille et les amis, les invités ou les clients. La situation géographique est grande visibilité, entre les villes historiques de Pau et Oloron St Marie, donc un commerce situé ici serait facile à trouver et il y a beaucoup d'espace de stationnement pour les clients. La disposition originale du restaurant et du bar est toujours en place, ce qui permet facilement la réintroduction d'un café / restaurant / bar desservant le trafic local et touristique de passage entre deux grandes villes populaires. La propriété serait également idéale comme opportunité de chambres d'hôtes en raison de sa situation entre Pau et Oloron, les stations de ski des Pyrénées (40min), et les plages de la côte atlantique (1h30). En tant que résidence privée, le spacieux restaurant et le bar au rez-de-chaussée constitueraient un excellent espace de vie, les deux s'ouvrant sur la terrasse, le tout donnant sur les montagnes au loin avec cinq chambres aux niveaux supérieurs. Tout cela plus une vue imprenable sur les Pyrénées !



E



D

Document non contractuel,
fourni à titre d'information