

# Vente maison OLORON STE MARIE

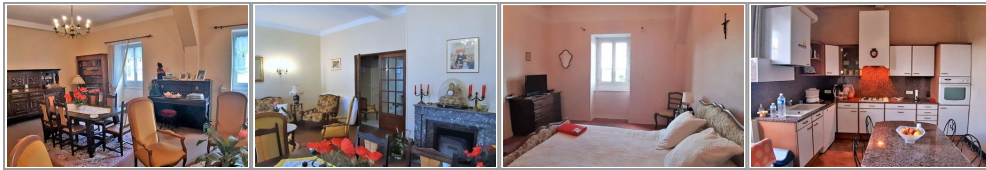
305 000 € HAI



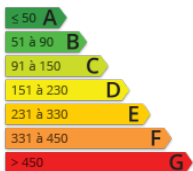
Agir International  
cp-agir-  
france@passimmopro.net  
Tel. : 0621811179

<https://www.agir-france.com/>

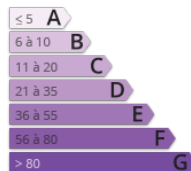
- » Référence : RP159-2556
- » Superficie : 420 m<sup>2</sup>
- » Surface terrain : 1030 m<sup>2</sup>
- » Nombre de Chambres : 8
- » Salle de bains : 2
- » Salle d'eau : 2
- » Taxes foncières : 3700 €



Au coeur du centre ville historique d'Oloron Sainte Marie cette propriété de caractère de 420 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement est située sur un terrain clos de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec parking pour au moins 8 véhicules. Le manoir de plus de 20 pièces avec une cour intérieure conserve de nombreux éléments architecturaux et d'époque d'origine : galeries fermées, hauts plafonds, cheminées en marbre, superbe escalier central, parquet partout et hall d'entrée pavé. Le manoir pourrait facilement être restauré dans sa raison d'être d'origine, une superbe et spacieuse maison familiale. Le bâtiment abrite actuellement un charmant, spacieux et confortable appartement de 3 chambres avec un salon, une salle à manger, une cuisine et 2 salles de bains. Nécessitant une rénovation, le reste de l'immeuble est actuellement divisé en 4 autres appartements, une grande terrasse, 2 espaces commerciaux et 170 m<sup>2</sup> de grenier. Charpente en très bon état, couverture en ardoise naturelle et isolation récente. Attenant au bâtiment principal se trouve une ancienne marbrerie de 200 m<sup>2</sup> aérée et lumineuse, aménageable, un bureau, plusieurs pièces et 2 WC.



C



D

Document non contractuel,  
fourni à titre d'information