

Vente maison MONEIN

345 000 € *



Agir International
14 rue Bernadotte
64000 PAU
cp-agir-
france@passimmopro.com
Tel. : 06 21 81 11 79

<http://www.agir-france.com/>

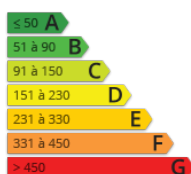
- » Référence : RP159-2271
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 170 m²
- » Taxes foncières : 750 €



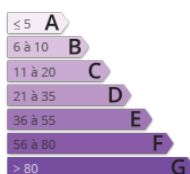
En campagne 25 minutes ouest de Pau proche de Monein à 5 kms du centre-ville (tous commerces et services), sur 8261 m² de terrain clos et arboré, très beau corps de ferme béarnais avec cour intérieure. Petit havre de paix composé d'une habitation rénovée dans les années 1980 avec entrée, cuisine donnant sur la terrasse et le jardin, une grande pièce de vie de 40 m² avec cheminée et four à pain (murs en pierres apparentes), une chambre de plain-pied avec salle d'eau. A l'étage : quatre chambres (dont deux grandes) et une salle de bains. Sur le plan technique, le mode de chauffage, très écologique, est produit par une chaudière, à pellets très récente avec des menuiseries en double vitrage. Articulé autour d'une cour intérieure, le corps de ferme compte deux grandes dépendances (en galets) avec grenier permettant de multiples projets et une cave. Il s'agit d'une belle propriété, bien située au milieu de son terrain et au bout de l'allée, fermée par un portail à fermeture automatique



Notes de visites :



D



A